

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
Д. ВОЕВОДИНО И Д. ЖЕРЕБЯТЬЕВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Книга 1.

2025



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 15.10.2025
№ 470-2025

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
Д. ВОЕВОДИНО И Д. ЖЕРЕБЯТЬЕВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Книга 1.

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2025

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата

Архив. № подл

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
Д. ВОЕВОДИНО И Д. ЖЕРЕБЯТЬЕВО**

Состав материалов

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятёво
	Карта функциональных зон муниципального образования, применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятёво
Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов д. Воеводино и д. Жеребятёво городского округа Домодедово Московской области	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятёво
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятёво – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятёво
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятёво
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятёво
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятёво
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятёво, в части приаэродромной территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть

	Наименование документа
	Графические материалы:
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево
Том III. Объекты культурного наследия Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево
Том III. Объекты культурного наследия Книга 2 - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ТОМ I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Текстовая часть

Книга 1.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	19
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	21
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО- ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	24
3.1. Территория городского округа Домодедово в системе расселения Московской о бласти	24
3.2. Структура землепользования.....	26
3.3. Функциональные зоны.....	28
3.3.1. Параметры планируемого развития жилых зон.....	32
3.3.2. Параметры планируемого развития общественно – деловых зон.....	33
3.3.3. Параметры планируемого Производственных зон, зоны транспортной	34
3.3.4. Параметры планируемого развития Зон рекреационного назначения.....	35
3.3.5. Параметры планируемого развития Многофункциональных зон.....	36
3.3.6. Функционально-планировочный баланс территории.....	37
3.4. Социально-экономическое развитие	38
3.4.1. Население и трудовые ресурсы	38
3.4.2. Развитие жилых территорий.....	39
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.....	41
3.4.4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	41
3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения	41
3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	41
3.4.4.2.1. Объекты здравоохранение	43
3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания.....	43
3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания местного значения	43
3.4.4.3.1. Объекты образования.....	46
3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта	46
3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства.....	47
3.4.4.3.4. Места погребения.....	47
3.4.5. Развитие территорий производственного назначения.....	48
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	49
3.5.1. Внешний транспорт	49
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.....	51
3.5.1.2. Рельсовый транспорт.....	52
3.5.1.3. Транспортно - пересадочные узлы	52
3.5.1.4. Воздушный транспорт.....	52
3.5.1.5. Водный транспорт	55
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт.....	55

3.5.1.7. Автомобильные дороги.....	55
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границе населённого пункта.....	56
3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть	56
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения.....	59
3.5.2.3. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	59
3.5.2.4. Автомобильный транспорт	60
3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	61
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	63
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ Д. ВОЕВОДИНО И Д. ЖЕРЕБЯТЬЕВО	64
4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	68
4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)	70
4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов.....	76
4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения	76
4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)	76
4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения).....	76
5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	77
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	78
ПРИЛОЖЕНИЯ	80
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.....	80
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.....	89
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения.....	90
Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения	94
Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра	95
Приложение 6. Выписка из Протокола №25 заседания Градостроительного совета Московской области от 25 июня 2025 года	96
Приложение 7. Выписка из Протокола №29 заседания Градостроительного совета Московской области от 23 июня 2025 года	97

Графические материалы:

1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево – *сведения ограниченного пользования, в данном томе не приводятся*
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево
8. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево, в части приаэродромной территории

ТОМ I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Книга 1

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево», Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 15.10.2025 № 470-2025.

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 № 310/68 (с учётом внесённых изменений).

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево» разработан на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.09.2025 № 33РВ-987 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево» (в редакции распоряжения от 08.10.2025 № 33РВ-1038).

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2045 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2031 год.

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево» подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;
Воздушный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. N 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2024-2029 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.09.2025 № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1355-ПП/33 «Об утверждении государственной программы Московской области «Чистый регион» на 2026-2030 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 07.07.2025 № 784-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 - 2030 годы»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих

устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 №1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)»;

Закон Московской области от 21.12.2006 234/2006-ОЗ «О городском округе Домодедово Московской области и его границе»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа

Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).
Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике по данным метеорологической станции «Серпухов».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования

Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённые пункты д. Воеводино и д. Жеребятьево расположены в северной части городского округа Домодедово Московской области.

Параметры функциональных зон и границы населённых пунктов городского округа Домодедово, в том числе д. Воеводино и д. Жеребятьево утверждены решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 № 310/68 (с учётом внесённых изменений).

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 № 310/68 (с учётом внесённых изменений) площадь населённого пункта д. Воеводино составляет 19,11 га и д. Жеребятьево составляет 169,94 га.

На земельном участке с кадастровым номером 50:28:0070205:812, площадью 0,1234 га, установлена функциональная зона Ж2.

На земельном участке с кадастровым номером 50:28:0070205:818, площадью 0,4631 га, установлена функциональная зона О1.

На землях неразграниченной государственной собственности, площадью 0,4631 га, расположенных вблизи с земельными участками: 50:28:0070205:812, 50:28:0070205:818, установлены следующие функциональные зоны:

Р1 – зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие),

Ж2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами,

О1 – общественно-деловая зона,

Т1 – зона объектов автомобильного транспорта.

Градостроительным советом Московской области (протокол от 25.06.2025 № 25) было принято решение согласовать в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:28:0070205:812 к функциональной зоне М - «Зона многофункциональной смешанной застройки».

Градостроительным советом Московской области (протокол от 23.07.2025 № 29) было принято решение согласовать в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:28:0070205:818 к функциональной зоне М - «Зона многофункциональной смешанной застройки».

В соответствии с обращением администрации городского округа Домодедово Московской области от 15.08.2025 №111-2-21э/1378, настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается отнесение земель неразграниченной государственной собственности, площадью 0,4631 га к функциональной зоне М - «Зона многофункциональной смешанной застройки».

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.09.2025 № 33РВ-987 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево» (в редакции распоряжения от 08.10.2025 № 33РВ-1038).

Численность постоянного населения д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,17 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово составляет 8,5 тыс. кв. м, в том числе индивидуальный – 8,5 тыс. кв. м.

Населённые пункты д. Воеводино и д. Жеребятьево расположены в границе приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово).

Территория разработки внесения изменений в генеральный план относится к

Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево» подготовлены на территорию общей площадью 185,996 га.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2045 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2031 год.

Проектом предлагается создание дополнительных 82 рабочих места.

На часть территории населённых пунктов распространяются режимы использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Домодедово Московской области.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программой Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Государственная программа Московской области «Чистый регион» на 2026-2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1355-ПП/33;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Домодедово Московской области

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Культура и туризм», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3285;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Образование», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3286;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Социальная защита населения», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3287;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Спорт», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3288;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие сельского хозяйства», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3289;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Экология и окружающая среда», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3290;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3291;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Жилище», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3292;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3293;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Предпринимательство», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3294;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3297;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Архитектура и градостроительство», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3299;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Здравоохранение», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3284;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Управление имуществом и муниципальными финансами», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3295;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3296;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Цифровое муниципальное образование», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3298;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3300;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3301;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3302;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории городского округа Домодедово Московской области на 2022-2025», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.03.2022 № 862.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Домодедово в системе расселения Московской области

Городской округ Домодедово образован на основании Закона Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ «О городском округе Домодедово Московской области и его границе» и расположен на юге Московской области.

Городской округ Домодедово граничит:

- на западе - с Городским округом Подольск и муниципальным округом Чехов Московской области;
- на юге - с городским округом Ступино Московской области;
- на востоке - с Раменским муниципальным округом Московской области;
- на севере - с Ленинским городским округом Московской области.

Площадь территории городского округа Домодедово составляет 81876 га.

Граница городского округа Домодедово утверждена Законом Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ «О городском округе Домодедово Московской области и его границе».

Численность постоянного населения городского округа по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2025 составляет 231,034 тыс. человек.

Состав городского округа входят 140 населённых пунктов:

- город Московской области – Домодедово;
- 4 поселка: государственного племенного завода «Константиново», Поведино, станции Поведино, санатория «Подмосковье»;
- 25 сёл: Битягово, Введенское, Вельяминово, Добрыниха, Долматово, Домодедово, Ильинское, Кишкино, Колычево, Константиново, Красный Путь, Кузовлево, Кузьминское, Лобаново, Лямцино, Михайловское, Никитское, Растуново, Тишково, Успенское, Шубино, Юсупово, Ям, Шишкино, Уварово;
- 110 деревень: Авдотьино, Акулинино, Артемьево, Базулино, Барыбино, Бехтеево, Благое, Борисово, Бортнево, Буняково, Бурхино, Бытинки, Вахромеево, Ведищево, Вертково, Воеводино, Вьяльково, Гальчино, Глотаево, Голубино, Данилово, Дебречено, Жеребятёво, Житнево, Жуково, Заболотье, Зиновкино, Ивановка, Ильинское, Истомиха, Калачево, Камкино, Караваево, Карачарово, Киселиха, Косино, Котляково, Коченягино, Красино, Красное, Крюково, Куприяниха, Купчихино, Курганье, Кутузово, Кучино, Ловцово, Лониха, Лукино, Ляхово, Максимиха, Мансурово, Матчино, Минаево, Митино, Михеево, Мотякино, Немцово, Новленское, Новлянское, Новосьяново, Образцово, Овчинки, Одинцово, Острожки, Павловское, Парышево, Пестово, Поведино, Поздново, Поливаново, Привалово, Проводы, Пушкино, Редькино, Ртищево, Рябцево, Семивраги, Скрипино-1, Сокольниково, Соломыково, Сонино, Софьино, Старое, Старосьяново, Степанчиково, Степыгино, Ступино, Судаково, Сырьево, Татариново, Татарское, Торчиха, Тупицино, Тургенево, Уварово, Угрюмово, Чулпаново, Чурилково, Шахово, Шебочеево, Шестово, Шишкино, Щеглятьево, Щербинка, Юдино, Юрьевка, Юсупово, Яковлевское, Ярлыково.

Город Домодедово является административным центром городского округа Домодедово.

Постановлением руководителя Администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.09.2007 № 2970¹, постановлениями Администрации городского

¹ Постановление руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.09.2007 № 2970 «Об утверждении границ территориальных административных округов городского округа Домодедово».

округа Домодедово от 04.04.2014² № 1369, от 28.12.2020 № 2883³ утверждены границы территориальных административных округов городского округа Домодедово: микрорайон Авиационный, микрорайон Барыбино, микрорайон Белые Столбы, микрорайон Востряково, Микрорайон Западный, Микрорайон Северный, Микрорайон Центральный, Южный и административных округов: Повадинский административный округ, Колычевский административный округ, Никитский административный округ, Краснопутский административный округ, Лобановский административный округ, Пахринский административный округ, Растуновский административный округ, Ямской административный округ.

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Домодедово составляют автомобильные дороги федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога, А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра - Икша, А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной и А-112 Чепелево – Вельяминово и автомобильные дороги регионального значения «Каширское шоссе» и «М-2 «Крым» - Павловское».

По территории городского округа Домодедово проходит железнодорожная магистраль Павелецкого направления Московской железной дороги (МЖД), от которой отмыкает железнодорожная ветка к международному аэропорту Домодедово.

В южной части территории округа проходит участок Малино - Детково Большого Московского кольца железной дороги.

На территории городского округа расположен Международный аэропорт Домодедово имени М.В. Ломоносова.

В границе городского округа расположены объекты культурного наследия федерального и регионального значения, а также присутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Территория городского округа Домодедово относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Населённые пункты д. Воеводино и д. Жеребятёво расположены в северной части городского округа Домодедово Московской области.

Параметры функциональных зон и границы населённых пунктов городского округа Домодедово, в том числе д. Воеводино и д. Жеребятёво утверждены решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 № 310/68 (с учётом внесённых изменений).

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 № 310/68 (с учётом внесённых изменений) площадь населённого пункта д. Воеводино составляет 19,11 га и д. Жеребятёво составляет 169,94 га.

На земельном участке с кадастровым номером 50:28:0070205:812, площадью 0,1234 га, установлена функциональная зона Ж2.

На земельном участке с кадастровым номером 50:28:0070205:818, площадью 0,4631 га, установлена функциональная зона О1.

На землях неразграниченной государственной собственности, площадью 0,4631 га, расположенных вблизи с земельными участками: 50:28:0070205:812, 50:28:0070205:818, установлены следующие функциональные зоны:

² Постановление администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.04.2014 №1369 «Об образовании микрорайона Южный г. Домодедово.

³ Постановление администрации г.о. Домодедово Московской области от 28.12.2020 №2883 «Об образовании административного округа Пахринский на территории городского округа Домодедово».

Р1 – зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие),

Ж2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами,

О1 – общественно-деловая зона,

Т1 – зона объектов автомобильного транспорта,

Градостроительным советом Московской области (протокол от 25.06.2025 № 25) было принято решение согласовать в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:28:0070205:812 к функциональной зоне М - «Зона многофункциональной смешанной застройки».

Градостроительным советом Московской области (протокол от 23.07.2025 № 29) было принято решение согласовать в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:28:0070205:818 к функциональной зоне М - «Зона многофункциональной смешанной застройки».

В соответствии с обращением администрации городского округа Домодедово Московской области от 15.08.2025 №111-2-21э/1378, настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается отнесение земель неразграниченной государственной собственности, площадью 0,4631 га к функциональной зоне М - «Зона многофункциональной смешанной застройки».

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.09.2025 № 33РВ-987 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево» (в редакции распоряжения от 08.10.2025 № 33РВ-1038).

Численность постоянного населения д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,17 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово составляет 8,5 тыс. кв м, в том числе индивидуальный – 8,5 тыс. кв.м.

Населённые пункты д. Воеводино и д. Жеребятьево расположены в границе приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово).

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево» подготавливаются на территорию общей площадью 186,996 га.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2045 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2031 год.

Проектом предлагается создание дополнительных 82 рабочих места.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Общая площадь территории населённых пунктов д. Воеводино и д. Жеребятьево, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Домодедово Московской области, составляет 186,996 га.

Общая площадь земельных участков (в границе внесения изменений), поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 171,34 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 02.10.2025 г. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных: https://nspd.gov.ru/#top_section.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН) в границе территории применительно к которой вносятся изменения в генеральный план, представлены в таблице 3.2.1.

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории внесения изменений в генеральный план	186,00	100
Всего стоит на кадастровом учёте:	171,18	90,63
Земли населенных пунктов	169,73	89,85
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	1,45	0,78
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	14,82	7,88

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 1 Сведения об объектах археологического наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 2 (*сведения ограниченного доступа*).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево в составе Тома II. «Охрана окружающей среды».

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте зон с особыми условиями использования территории в границе муниципального образования, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево, в том числе на карте зон с особыми условиями использования территории в границе муниципального образования применительно к населенному пункту д. Воеводино и д. Жеребятьево в части приаэродромной территории в составе Тома I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1.

- Установленных ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры.
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного назначения.
6. Зоны специального назначения.
7. Многофункциональные зоны.

В границе городского округа Домодедово применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево устанавливаются функциональные зоны из соответствующих групп:

1. Жилые зоны

В состав жилой зоны включены:

- *зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2;*

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- *многофункциональная общественно-деловая зона О1;*

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового,

финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональная общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения. При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур включены:

- *производственная зона П;*
- *зона транспортной инфраструктуры:*

зона объектов автомобильного транспорта Т1.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах П допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В состав зоны объектов автомобильного транспорта Т1 могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов, и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зоны рекреационного назначения включены:

- *зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1;*

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового

долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных включены:

– зона многофункциональной смешанной застройки М.

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Территория зоны многофункциональной смешанной застройки М предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты жилой, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

3.3.1. Параметры планируемого развития жилых зон

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 3.3.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	43,60	сохранение существующего функционального назначения	
		ИТОГО:	43,60		
		ВСЕГО:	43,60		

⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁵ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.2. Параметры планируемого развития общественно – деловых зон

Таблица 3.3.2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁷
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	4,4	сохранение существующего функционального назначения	
	д. Жеребятёво	планируемая функциональная зона	114,73	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Внеуличный пешеходный переход (Р)
	ИТОГО:		119,13		
	ВСЕГО:		119,13		

⁶РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁷Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.3. Параметры планируемых производственных зон, зоны транспортной

Таблица 3.3.3.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁹
Производственная зона (П)	д. Жеребятёво	планируемая функциональная зона	17,57	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО:	17,57		
Зона объектов автомобильного транспорта Т1	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2,96	сохранение существующего функционального назначения	
	д. Воеводино	планируемая функциональная зона	0,02	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	д. Жеребятёво	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Пешеходный переход в разных уровнях (Р)
		ИТОГО:	3,18		
		ВСЕГО:	20,75		

⁸РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁹Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.3.4.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁰
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1,53	сохранение существующего функционального назначения	
		ИТОГО:	1,53		
		ВСЕГО:	1,53		

¹⁰ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.5. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 3.3.5.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры развития ¹¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹²
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	д. Воеводино	планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	д. Воеводино	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		0,99		
	ВСЕГО:		0,99		

¹¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.6. Функционально-планировочный баланс территории¹³

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границе разработки внесения изменений в генеральный план	186,00	100	186,00	100
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	43,60	23,44	43,60	23,44
2	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	4,40	2,37	119,13	64,05
3	Производственная зона (П)	0,00	0,00	17,57	9,45
4	Зона объектов автомобильного транспорта Т1	2,96	1,59	3,18	1,71
5	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1)	1,53	0,82	1,53	0,82
6	Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	0,00	0,00	0,99	0,53
7	Иные зоны, незастроенные территории, пустыри	133,51	71,78	0,00	0,00

¹³Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,17 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность постоянного населения на первую очередь (2031 год) и на расчётный срок (2045 год) составит 0,17 тыс. человек.

Таблица 3.4.1.1. Прогноз баланса трудовых ресурсов. Администрация городского округа Домодедово

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		104724	110322	116857
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	943	994	1051
2.	добыча полезных ископаемых	28	30	32
3.	обрабатывающие производства	7959	8352	8828
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1634	1666	1735
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1287	1318	1376
6.	строительство	5822	6098	6462
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	28202	30012	31958
8.	транспортировка и хранение	25330	26294	27637
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3898	4059	4275
10.	деятельность в области информации и связи	2502	2912	3212
11.	деятельность финансовая и страховая	413	562	653
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	3616	3879	4154
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	3548	3756	4008
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	2275	2358	2482
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	2621	2669	2776
16.	образование	5287	5489	5763
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	6228	6407	6697
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1647	1765	1883
19.	прочие виды экономической деятельности	1484	1702	1875

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово составляет 8,5 тыс. кв м, в том числе: многоквартирный отсутствует, индивидуальные жилые дома – 8,5 тыс. кв. м.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Домодедово применительно к населенным пунктам д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово не предусмотрено размещение новой жилой застройки.

Динамика жилищного фонда д. Воеводино, д. Жеребятьево приведена в **таблице 3.4.2.1.**

Таблица 3.4.2.3. Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. человек
<i>Всего по д. Воеводино, д. Жеребятёво</i>	8,5	0,17	8,5	0,0	8,5	0,17	8,5	0,0	8,5	0,17
многоквартирный	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00
индивидуальный	8,5	0,17	8,5	0,0	8,5	0,17	8,5	0,0	8,5	0,17

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Домодедово применительно к населенным пунктам д. Воеводино, д. Жеребятьево не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения¹⁴

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р ¹⁵ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Мероприятия на территории населённых пунктов д. Воеводино, д. Жеребятьево **не предусмотрены**.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р ¹⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Мероприятия на территории населённых пунктов д. Воеводино, д. Жеребятьево **не предусмотрены**.

3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения¹⁷

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово на существующее и расчетное население в соответствии с РНГП МО приведён в **таблице 3.4.4.2.1**.

¹⁴Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

¹⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

¹⁷Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее больничные стационары)	коек	6,0	0	1	1	1
1.2.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	3	3	3
1.3.	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее станция скорой помощи)	автомобилей	0,2	0	0	0	0
2. Объекты социального обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (далее УКЦСОН)	объектов	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0	0	0

3.4.4.2.1. Объекты здравоохранение

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 22.01.2025 №14ИСХ-812/2025-18-01), ГБУЗ МО «МОССМП» (письмо от 20.12.2024 №1809/2024-исх) на территории д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово объекты здравоохранения **отсутствуют**.

В соответствии РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 6,0 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,2 автомобиля на 1 тыс. населения.

- Нормативная потребность существующего и расчётного населения в больничных стационарах (коек) – 1.
- Нормативная потребность существующего и расчётного населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 3;
- Нормативная потребность существующего и расчётного населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на территории д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово не предусматривается размещение объектов здравоохранения.

Объекты здравоохранения, необходимые для обеспечения потребности существующего и расчётного населения д. Воеводино, д. Жеребятьево, могут располагаться вне границ разработки генерального плана, на территории городского округа Домодедово Московской области. Размещение новых объектов здравоохранения (а также реконструкция существующих), в том числе в целях обеспечения объектами данного типа существующего и расчётного населения рассматриваемой территории, является предметом утверждения документов стратегического и территориального планирования Московской области.

3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания

В соответствии с данными Министерства социального развития Московской области (письмо от 16.12.2024 № 20Исх-20007) на территории д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово объекты социального обслуживания населения **отсутствуют**.

В соответствии РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными комплексными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек.

- Нормативная потребность существующего и расчётного населения в объектах социального обслуживания населения (объектов) – 0.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на территории д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и расчётное население д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово приведён в **таблице 3.4.4.3.1.**

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования и науки							
1.1.	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (далее общеобразовательные организации)	мест	135	0	23	23	23
1.2.	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (далее дошкольные образовательные организации)	мест	65	0	11	11	11
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	6-8	0	1	1	1
2.2.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ)	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	0	3	3	3
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,16	0,16	0,16
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) -спортивные залы (далее спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,02	0,02	0,02
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) - бассейны (далее бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	2	2	2

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
3.4.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	4	4	4
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,04	0,04	0,04

3.4.4.3.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 19.12.2024 №18Исх-24724/13-01) на территории д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово дошкольные образовательные организации **отсутствуют**.

В соответствии с РНПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях приводится в **таблице 3.4.4.3.1.1.**

Таблица 3.4.4.3.1.1. Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Наименование (единицы измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс.чел.)	0,17	0,17	0,17
Дошкольные образовательные организации (мест)	11	11	11

Общеобразовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 19.12.2024 №18Исх-24724/13-01) на территории д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово общеобразовательные организации **отсутствуют**.

В соответствии с РНПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях приводится в **таблице 3.4.4.3.1.2.**

Таблица 3.4.4.3.1.2. Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Наименование (единицы измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	0,17	0,17	0,17
Общеобразовательные организации (мест)	23	23	23

3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории д. Воеводино, д. Жеребятьево городского округа Домодедово объекты физической культуры и массового спорта **отсутствуют**.

В соответствии с РНПП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.
- ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта приводится в **таблице 3.4.4.3.2.1.**

Таблица 3.4.4.3.2.1. Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Наименование (единицы измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс.чел.)	0,17	0,17	0,17
Спортивные сооружения (плоскостные) (тыс.кв.м)	0,16	0,16	0,16
Спортивные залы (тыс.кв.м площади пола)	0,02	0,02	0,02
Бассейны (кв.м. зеркала воды)	2	2	2
ДЮСШ (мест)	4	4	4

3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства

В соответствии с данными Министерства культуры и туризма Московской области (письмо от 16.12.2024 №17Исх-10671/02-02) на территории д. Воеводино, д. Жеребятёво городского округа Домодедово объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности расчётного населения объектами культуры (в соответствии с распоряжением Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры») составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа – 6-8 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- ДШИ – 12 % от численности детей от 6 лет 6 месяцев до 16 лет.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства приводится в **таблице 3.4.4.3.3.1.**

Таблица 3.4.4.3.3.1. Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Наименование (единицы измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс.чел.)	0,17	0,17	0,17
Культурно-досуговые объекты (клубного) типа (посадочных мест)	1	1	1
ДШИ (мест)	3	3	3

3.4.4.3.4. Места погребения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории д. Воеводино, д. Жеребятёво городского округа Домодедово места захоронения отсутствуют.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в местах погребения приводится в **таблице 3.4.4.3.4.1.**

Таблица 3.4.4.3.4.1. Нормативная потребность в местах погребения

Наименование (единицы измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс.чел.)	0,17	0,17	0,17
Места погребения (га)	0,04	0,04	0,04

3.4.5. Развитие территорий производственного назначения

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 133,29 га. Это позволит организовать 10,23 тыс. рабочих мест.

Таблица 3.4.5.1. Территории планируемого размещения объектов промышленного назначения

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Количество рабочих мест, тыс. ед.
д. Воеводино	Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	Расчетный срок	0,12	0,010
д. Воеводино	Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	Расчетный срок	0,87	0,072
д. Жеребятёво	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Расчетный срок	114,73	9,182
д. Жеребятёво	Производственная зона (П)	Расчетный срок	8,42	0,463
д. Жеребятёво	Производственная зона (П)	Расчетный срок	9,15	0,503
	ВСЕГО:		133,29	10,230

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура городского округа Домодедово Московской области, применительно к д. Воеводино и д. Жеребятёво, представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения¹⁸.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с субъектом Российской Федерации г. Москвой.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортные связи городского округа муниципальными образованиями Московской области и между населёнными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населённого пункта (улично-дорожная сеть).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области, применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятёво (далее по тексту рассматриваемая территория), выполнено с учётом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (далее по тексту – СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8;

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее по тексту – РНГП МО);

- **Генерального плана городского округа Домодедово Московской области**, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области (внесении изменений) от 14.07.2023 №1-4/1346.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

¹⁸ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона № 257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

Внешние транспортные связи обеспечивают внешний (внемunicipальный) грузооборот промышленных предприятий, доставка грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами.

Городской округ Домодедово расположен в центральной части Московской области. Рассматриваемая территория расположена в северной части городского округа.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1 и 3.5.1.2).

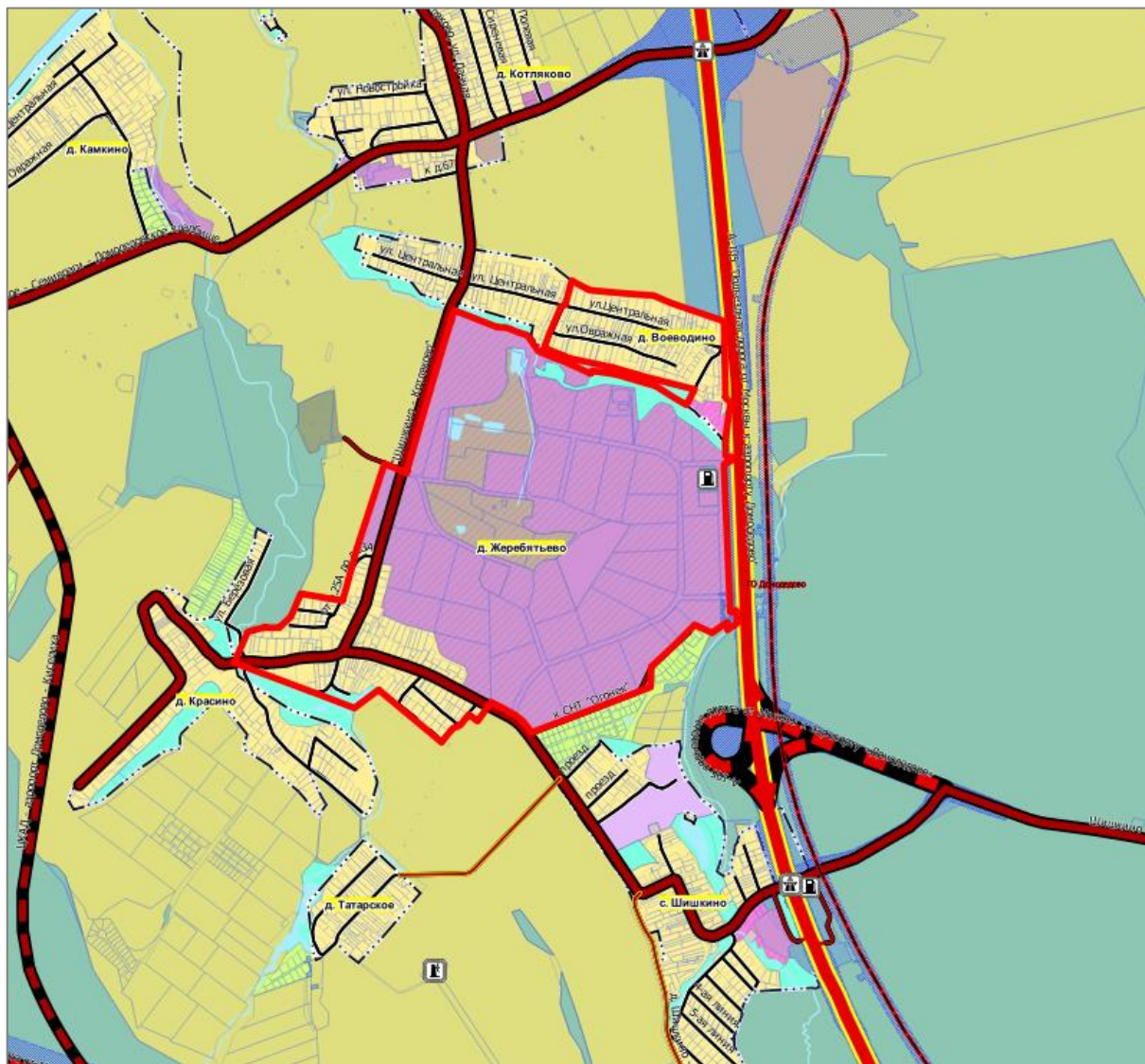


Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей городского округа Домодедово Московской области, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана муниципального округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

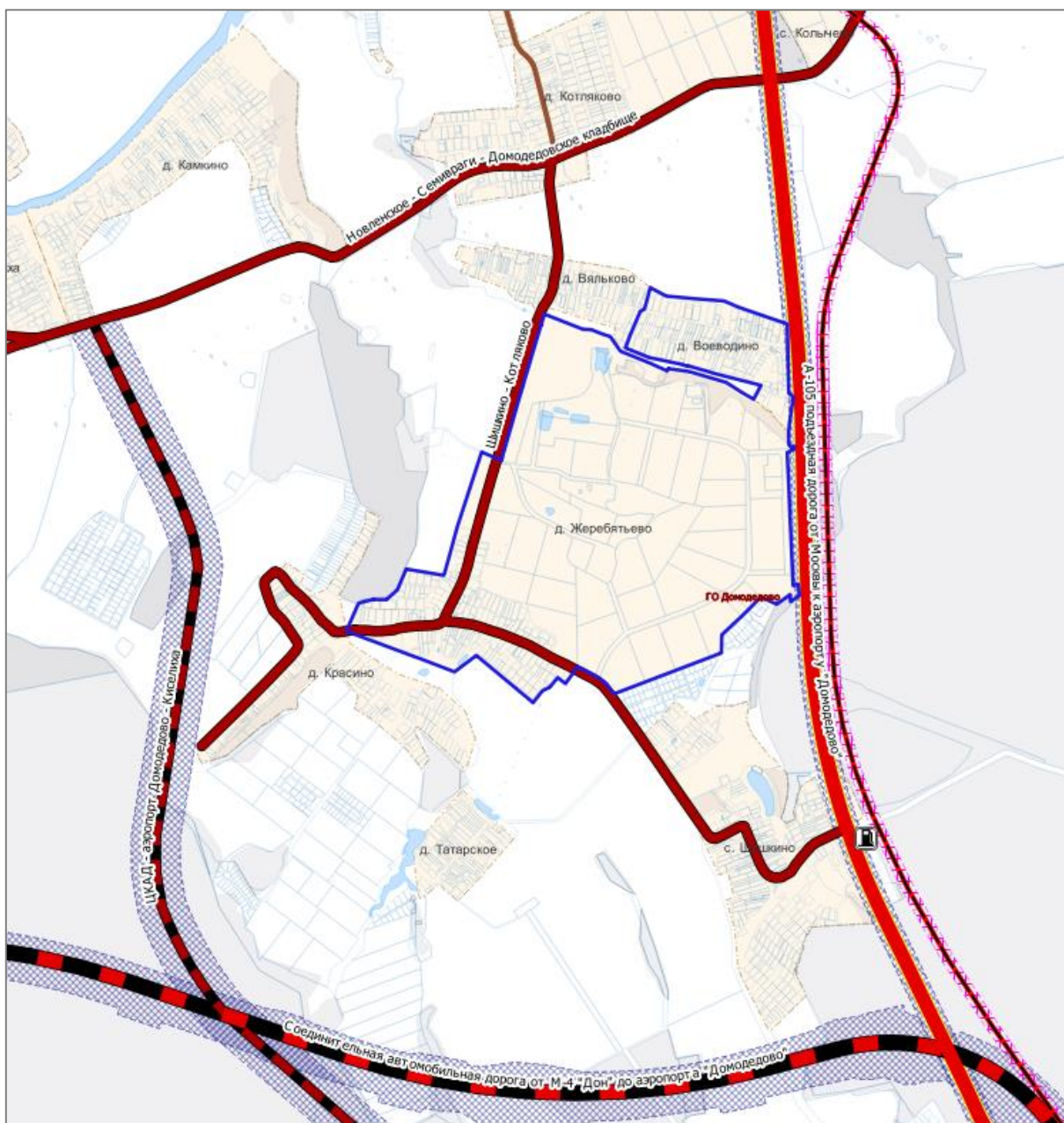


Рис.

3.5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.

Существующее положение

На территории городского округа Домодедово применительно к д. Воеводино и д. Жеребятьево, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Домодедово Московской области, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево мероприятия по развитию железнодорожного транспорта - отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории городского округа Домодедово объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, предусмотрены мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта (далее по тексту - ЛРТ) в границах городского округа Домодедово Московской области:

- строительство линии рельсового транспорта «Москва - аэропорт Домодедово» (80303). Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 50 м.

Линия ЛРТ проходит 0,15 км восточнее населенных пунктов д. Воеводино и д. Жеребятьево. Населенные пункты расположены вне зоны размещения линейного объекта.

В генеральном плане планировочные решения «Москва - аэропорт Домодедово» приведены в соответствии с проектом планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от улицы Центральная села Колычево до линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово – аэропорт «Домодедово» - Константиново – Раменское» городского округа Домодедово Московской области, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 994/34.

Территория д. Жеребятьево частично расположена в зоне размещения линейного объекта, утвержденной в проекте планировки территории.

3.5.1.3. Транспортно - пересадочные узлы

Существующее положение

В настоящее время в Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно - пересадочные узлы (далее по тексту – ТПУ) включают в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы); автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ. Система ТПУ формируется на основе железнодорожных станций, платформ, остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к территории в границе внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области мероприятия по организации ТПУ отсутствуют.

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

В соответствии с данными Портала пространственных данных Национальная система пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>), рассматриваемая территория расположена в границах зон с особыми условиями использования международного аэропорта Домодедово им. Ломоносова:

ЗООИТ 50:28-6.96 – Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

ЗООИТ 50:00-6.2450 – Зона с особыми условиями использования территорий - Сектор 4.8.17 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 265,92 м до 270,29 м. 3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты. 5. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно.

ЗООИТ 50:00-6.2453– Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово).

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно.

ЗООИТ 50:00-6.2490– Зона с особыми условиями использования территорий - Сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : от 255 м до 280 м. 3. В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно.

ЗООИТ 50:00-6.2490 – Зона с особыми условиями использования территорий - Сектор 4.9.14 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 260,95 м до 265,31 м. 3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на

основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты. 5. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно.

ЗООИТ 50:00-6.2500 – Зона с особыми условиями использования территорий - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно.

ЗООИТ 50:00-6.2519 – Зона с особыми условиями использования территорий - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; мусоросортировочных станций; скотомогильники. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения. Зона установлена бессрочно.

ЗООИТ 50:00-6.2520 – Зона с особыми условиями использования территорий - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно.

ЗООИТ 50:00-6.2538 – Зона с особыми условиями использования территорий - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734) и(или) Обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения. Пункт 4

статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ. Статья 107 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах д. Воеводино и д. Жеребятьево объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах д. Воеводино и д. Жеребятьево объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.1.7. Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево осуществляются по автомобильной дороге федерального значения А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово.

А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово (00 ОП ФЗ А-105) – обычная автомобильная дорога общего пользования федерального значения находящейся в ведении Государственной компании «Автодор», построена по параметрам IV технической категории, имеет 4-8 полос движения.

Автомобильная дорога обеспечивает транспортную связь с Москвой и Международным аэропортом Домодедово. Трасса автомобильной дороги проходит вдоль восточных границ населенных пунктов д. Воеводино и д. Жеребятьево.

В соответствии с данными Портала пространственных данных Национальная система пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>), рассматриваемая территория расположена в границах зон с особыми условиями использования автомобильной дороги:

ЗООИТ 50:28-6.68 – Зона с особыми условиями использования территорий - Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения. Подъезд к аэропорту Домодедово от автомобильной дороги "Дон" (М-4).

Ограничения установлены п. 81 ст. 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ" Приказ Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения".

Проектные мероприятия

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в рамках мероприятий 2-го этапа (до 2030 года) – Автомобильные дороги ¹⁹ предусмотрены мероприятия:

17. А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово (Домодедовский, Ленинский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 22 + 100 - км 44 + 750 протяженностью 22,65 км, категория IА.

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** одним из ограничений для использования территории городского округа является зона планируемого размещения линейных объектов.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» – 100м. Рассматриваемая территория частично **расположена в зоне** планируемого размещения автомобильной дороги федерального значения.

В генеральном плане планировочные решения автомобильной дороги подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово (11007903) приведены в соответствии с Документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область», утвержденной Постановлением Распоряжением Министерства Транспорта Российской Федерации (Росавтодор) от 18.12.2013 № № 2199-р. Рассматриваемая территория частично **расположена в зоне размещения** линейного объекта, утвержденной в проекте планировки территории.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границе населённого пункта

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время транспортное обслуживание д. Воеводино и д. Жеребятьево осуществляется от автомобильной дороги федерального значения А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», автомобильных дорог регионального значения Шишкино – Котляково и «Шишкино – Котляково» - Красиное.

Автомобильные дороги регионального значения проходят частично в границах населенного пункта.

Основу улично-дорожной сети населенного пункта д. Воеводино и д. Жеребятьево формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, улично-дорожную сеть населенного пункта.

¹⁹ Номер мероприятия приведен в соответствии с Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 26.06.2024).

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов с выходом на автомобильные дороги регионального значения.

Общая протяженность автомобильных дорог в границах населенного пункта д. Воеводино и д. Жеребятьево приведена в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1.

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерально значения	0,0	0,0	0,0
регионального значения	1,7	0,0	1,7
местного значения	0,1	3,97	4,07
частные	0,6	0,0	0,6
Итого:	2,4	3,97	6,37

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, регионального значения проходящих в границах рассматриваемой территории представлен в таблице 3.5.2.1.2.

Таблица 3.5.2.1.2.

Наименование автомобильной дороги*	РГН*	Протяженность автодорог в границах населенного пункта, км	Категория ГОСТ*
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»			
Шишкино - Котляково	46Н-01555	1,3	VI
«Шишкино – Котляково» - Краси́но	46Н-01556	0,4	VI
		1,7	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>).

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, местного значения проходящих по территории населенных пунктов представлен в таблице 3.5.2.1.3.

Таблица 3.5.2.1.3.

№ п.п.	Наименование автодороги *	Дата ввода в эксплуатацию	РГН*	Протяженность в границах населенного пункта, км	Категория дороги**
Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть, балансодержатель городской округ Домодедово					
1	д. Воеводино, ул.Овражная от д.24 до д.Вяльково д.36 (Колычевский а/о)	21.02.2002	46 209 501 ОП МГ 46Г-9022	0,58	УДМЗ
2	д.Воеводино, ул.Центральная (от д.36 до а/д А-105), Колычевский а/о	29.05.2009	46 209 501 ОП МГ 46Г-9136	0,64	УДМЗ
3	д.Воеводино ул.Овражная от д.39/1 до д.23, Колычевский а/о	29.05.2009	46 209 501 ОП МГ 46Г-9149	0,09	УДМЗ

№ п.п.	Наименование автодороги *	Дата ввода в эксплуатацию	РГН*	Протяженность в границах населенного пункта, км	Категория дороги**
4	д.Воеводино, ул.Овражная от КП до д.36, Колычевский а/о	29.05.2009	46 209 501 ОП МГ 46Г-9148	0,22	УДМЗ
5	д. Жеребятьево, от д.1 ул.Березовая до д.5 ул. Полевая (Колычевский а/о)	21.02.2002	46 209 501 ОП МГ 46Г-9023	0,106	УДМЗ
6	д. Жеребятьево, от д.17 по ул.Березовая до д.5 по ул. Полевая, (Колычевский а/о)	21.02.2002	46 209 501 ОП МГ 46Г-9024	0,297	УДМЗ
7	д. Жеребятьево, от д.48 до д.10А (позадки), Колычевский а/о	29.05.2009	46 209 501 ОП МГ 46Г-9139	0,37	УДМЗ
8	д. Жеребятьево, ул.Березовая от д.2Б до д.6 (позадки) Колычевский а/о	29.05.2009	46 209 501 ОП МГ 46Г-9140	0,21	УДМЗ
9	д. Жеребятьево, от д.25А до д.33А, Колычевский а/о	29.05.2009	46 209 501 ОП МГ 46Г-9141	0,49	УДМЗ
10	д. Жеребятьево, от д.19Б до д.30 Г, Колычевский а/о	29.05.2009	46 209 501 ОП МГ 46Г-9142	0,13	УДМЗ
11	д. Жеребятьево, проезд к д.40, Колычевский а/о	29.05.2009	46 209 501 ОП МГ 46Г-9144	0,065	УДМЗ
12	д. Жеребятьево, от магазина до д.13Б, Колычевский а/о	29.05.2009	46 209 501 ОП МГ 46Г-9145	0,19	УДМЗ
13	д. Жеребятьево, проезд к д.39Б, Колычевский а/о	29.05.2009	46 209 501 ОП МГ 46Г-9146	0,065	УДМЗ
14	д. Жеребятьево, от д. 5 по ул. Березовая до д. 7Б по деревне, Колычевский а/о	29.05.2009	46 209 501 ОП МГ 46Г-9216	0,11	УДМЗ
15	д. Жеребятьево, ул.Лесная (от д.15 ул. Полевая до д.12 ул. Лесная), Колычевский а/о	29.05.2009	46 209 501 ОП МГ 46Г-9143	0,132	УДМЗ
16	д. Жеребятьево, ул.Лесная (от д.3 ул. Полевая до д.6 ул.Лесная), Колычевский а/о	29.05.2009	46 209 501 ОП МГ 46Г-9143	0,191	УДМЗ
19	ул. Берёзовая от д. Красиного	21.02.2002	46 209 501 ОП МГ 46Г-90100	0,06	УДМЗ
20	от начала деревни, мимо Храма до д.60	22.02.2002	46 209 501 ОП МГ 46Г-9099	0,02	УДМЗ
1	д. Воеводино, ул.Овражная от д.24 до д.Вяльково д.36 (Колычевский а/о)	21.02.2002	46 209 501 ОП МГ 46Г-9022	0,58	УДМЗ
2	д.Воеводино, ул.Центральная (от д.36 до а/д А-105), Колычевский а/о	29.05.2009	46 209 501 ОП МГ 46Г-9136	0,64	УДМЗ
Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть, балансодержатель отсутствует					
19	подъезд к СНТ "Шишкино, СНТ "Огонек"	-	Нет данных учета	0,1	н/д
Общая протяженность автомобильных дорог местного значения, в том числе:				4,066	
Автомобильных дорог (муниципальная связь)				0,1	
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				3,966	
магистральной				0,0	

Примечание: * балансодержатель го Домодедово в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>), нет данных – отсутствуют данные о балансодержателе

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местные, улицы в жилой застройке, проезды.

В соответствии с данными портала пространственных данных Национальной системой пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>) в границах д. Жеребятьево подъезд к объектам дорожного сервиса на участке км38+160-км38+320 (справа) автомобильной дороги А-105, подъездная дорога от Москвы к аэропорту “Домодедово” в Московской области”

(ОКС 50:28:0000000:54748) имеет частную форму собственности. Протяженность на территориях с частной формой собственности, составляет порядка – **0,6 км.**

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал:

В целом состояние дорожной сети следует признать неудовлетворительным. Покрытие на большинстве автомобильных дорог местного значения в значительной не имеет твердого покрытия, значительная часть дорог работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности. Устранение опасных участков, плановая реконструкция или ремонт улично-дорожной сети, с учетом перспективной интенсивности движения транспорта, позволит обеспечить уровень удобства и безопасность движения.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию планируемых к развитию территорий, том числе и организацию въездов и выездов с существующей улично-дорожной сети будут определены на стадии подготовки проекта планировки территории.

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенных пунктов.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Воеводино и д. Жеребятьево проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания, остановочным пунктам общественного транспорта. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с проектом планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от улицы Центральная села Колычево до линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово – аэропорт «Домодедово» - Константиново – Раменское» городского округа Домодедово Московской области, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 994/34, планируется организация внеуличного пешеходного перехода через автомобильную дорогу федерального значения А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово от остановочного пункта ЛРТ «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» с выходом на территорию д. Жеребятьево

3.5.2.3. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения²⁰ индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.3.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах населенных пунктов д. Воеводино и д. Жеребятьево объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

²⁰ Согласно СП 113.13330.2016 “Стоянки автомобилей”, п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

отсутствуют.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

Внесением изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области Московской области, применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево размещение многоквартирной застройки не предусмотрено.

Потребность в организации машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки отсутствует.

3.5.2.3.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах населенного пункта д. Воеводино и д. Жеребятьево объекты технического сервиса отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.3.2.1.

Таблица 3.5.2.3.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Воеводино д. Жеребятьево	60	60	60	0	0	0

3.5.2.3.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным <https://www.benzin-price.ru> в границах населенного пункта д. Воеводино и д. Жеребятьево расположен один объект (АЗС Teboil «Домодедово» №1095) топливозаправочного комплекса.

Проектные мероприятия

В соответствии с Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса - отсутствуют.

3.5.2.4. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации по Московской области – 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому РНГП МО количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей населённых пунктов д. Воеводино и д. Жеребятьево городского округа Домодедово (0,17 тыс. чел.) составляет

60 автомобилей.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии РНГП МО составляет 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего легкового индивидуального транспорта применительно к рассматриваемой территории представлен в таблицах 3.5.2.4.1.

Таблица 3.5.2.4.1.

Наименование Населённого пункта	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жителей		
д. Воеводино д. Жеребятёво	0,17	0,17	0,17	60	60	60

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Основной объём пассажирских перевозок на территории городского округа Домодедово Московской области выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Маршруты общего пользования проходят по автомобильной дороге регионального значения.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.

В соответствии с РНГП МО пешеходную доступность до остановок общественного транспорта на территории сельских населенных пунктов следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Маршруты общественного транспорта проходят по автомобильной дороге регионального значения Шишкино – Котляково с конечным остановочным пунктом в д. Жеребятёво. Протяжённость линии общественного пассажирского транспорта в границах населенного пункта с. Жеребятёво составляет - 0,07 км.

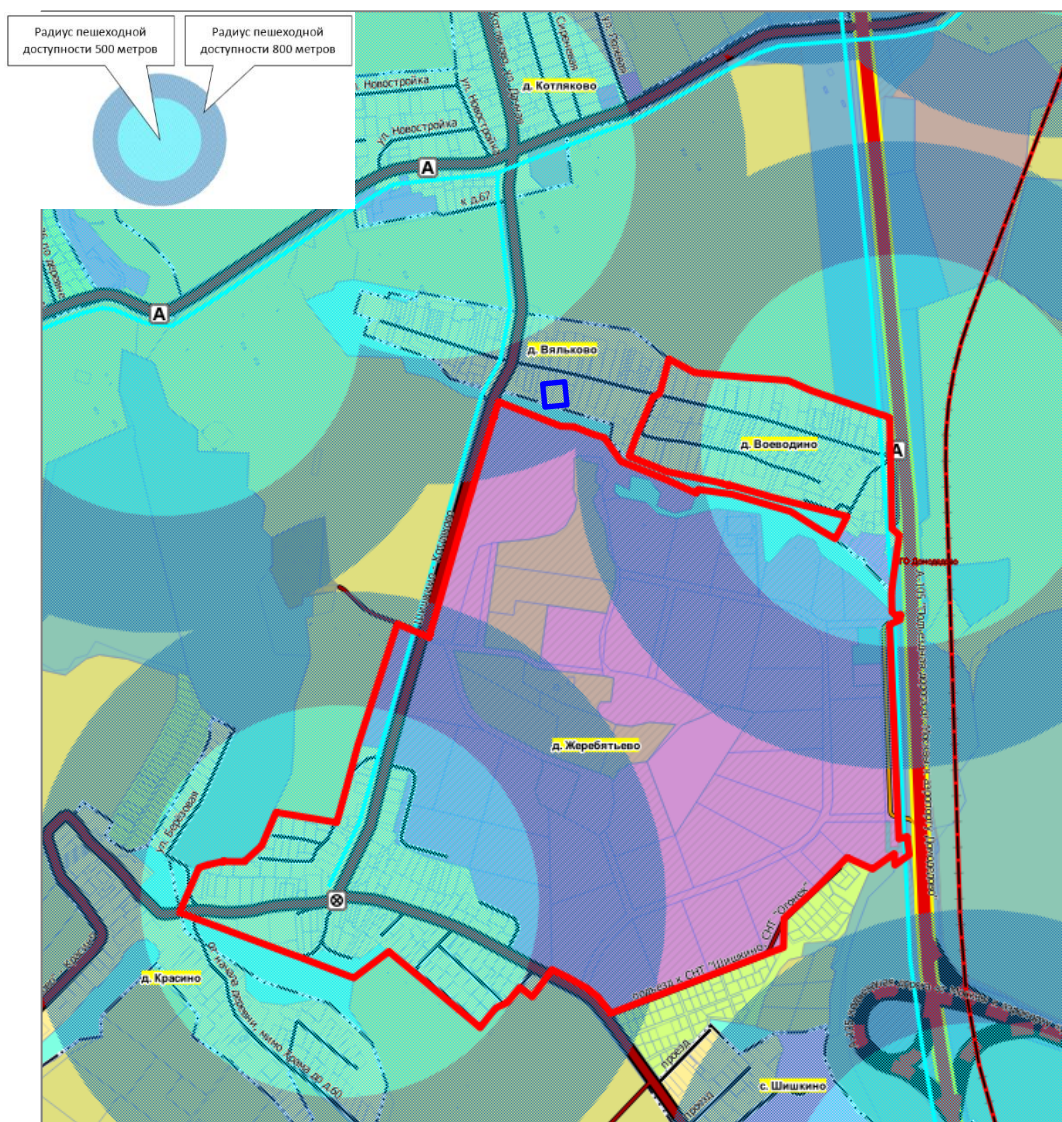


Рис. 3.5.2.4.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500ми 800м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис. 3.5.2.4.1) показал:

- пешеходная доступность до остановочных пунктов общественного транспорта обеспечена.

Проектные мероприятия

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом от 13.07.2015 N 220-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-TRANСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ» Книга 2 Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ Д. ВОЕВОДИНО И Д. ЖЕРЕБЯТЬЕВО

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

Приаэродромная территория

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П²¹ установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в составе 1-6 подзон.

Территория населённых пунктом д. Воеводино и д. Жеребятьево расположены в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово), сведения о которых приводятся в таблице 4.1.

Таблица 4.1 Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

№	Реестровый номер	Наименование
1.	50:00-6.2520	Третья подзона
2.	50:00-6.2490	Сектор 3.2.2 третьей подзоны
3.	50:00-6.2438	Сектор 3.2.3 третьей подзоны
4.	50:00-6.2460	Сектор 3.2.4 третьей подзоны
5.	50:28-6.1441	Сектор 3.4.8 третьей подзоны
6.	50:28-6.1607	Сектор 3.4.9 третьей подзоны
7.	50:28-6.1437	Сектор 3.4.10 третьей подзоны
8.	50:28-6.1609	Сектор 3.4.11 третьей подзоны
9.	50:28-6.1463	Сектор 3.4.110 третьей подзоны

²¹ Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

10.	50:28-6.1595	Сектор 3.4.111 третьей подзоны
11.	50:28-6.1517	Сектор 3.4.112 третьей подзоны
12.	50:00-6.2500	Четвертая подзона
13.	50:00-6.2451	Сектор 4.8.16 четвертой подзоны
14.	50:00-6.2450	Сектор 4.8.17 четвертой подзоны
15.	50:00-6.2486	Сектор 4.8.18 четвертой подзоны
16.	50:00-6.2510	Сектор 4.8.19 четвертой подзоны
17.	50:00-6.2485	Сектор 4.9.13 четвертой подзоны
18.	50:00-6.2501	Сектор 4.9.14 четвертой подзоны
19.	50:00-6.2504	Сектор 4.9.15 четвертой подзоны
20.	50:00-6.2437	Сектор 4.9.16 четвертой подзоны
21.	50:00-6.2538	Пятая подзона
22.	50:00-6.2519	Шестая подзона

Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границе приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) применительно к населённому пункту д. Воеводино и д. Жеребятёво.

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)	
1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы.	
2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года <4>:	
Сектор 3.2.2	от 255 м до 280 м
Сектор 3.2.3	от 280 м до 305 м
Сектор 3.2.4	от 305 м до 330 м
Сектор 3.4.8	от 269 м до 277 м
Сектор 3.4.9	от 261 м до 269 м
Сектор 3.4.10	от 253 м до 261 м
Сектор 3.4.11	от 245 м до 253 м
Сектор 3.4.110	от 264 м до 272 м
Сектор 3.4.111	от 256 м до 264 м
Сектор 3.4.112	от 248 м до 256 м
3. В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
4. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.	
<4> Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (далее - постановление Правительства № 1240).	

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)

1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения:

Сектор 4.8.16 от 261,56 м до 265,92 м

Сектор 4.8.17 от 265,92 м до 270,29 м

Сектор 4.8.18 от 270,29 м до 274,65 м

Сектор 4.8.19 от 274,65 м до 279,20 м

Сектор 4.9.13 от 256,58 м до 260,95 м

Сектор 4.9.14 от 260,95 м до 265,31 м

Сектор 4.9.15 от 265,31 м до 269,68 м

Сектор 4.9.16 от 269,68 м до 274,07 м

3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации.

4. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты.

5. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово):

1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты <5>, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.

3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

- по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);

- по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18.12.2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22.10.2021 № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29.11.2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734) <6> и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.

<5> Пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон № 116-ФЗ).

<6> В соответствии с пунктом 2 Приказа № 734 данный акт действует до 1 сентября 2026 г.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово):
<p>1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:</p> <p>полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов;</p> <p>мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы;</p> <p>мусоросортировочные станции;</p> <p>скотомогильники.</p> <p>2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц,</p>

Решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 27.12.2024 № 1/ПАТ установлена седьмая (7) подзона приаэродромной территории для аэродрома Москва (Домодедово).

Территория населённых пунктов д. Воеводино и д. Жеребятёво расположены в границе подзоны 7: зона 7.1 и зона 7.2.

Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово):
<p>Ограничения использования земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных в границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).</p> <p>В границах зоны 7.1 «Зона запрета строительства нормируемых объектов» (внешняя соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА при полетах воздушных судов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - не допускается новое строительство зданий больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных, организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций; - не допускается новое строительство поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия авиационного шума внутри помещений; - допускается реконструкция объектов капитального строительства, для которых установлены санитарно-эпидемиологические требования к предельно допустимым уровням шума, с разработкой и реализацией шумозащитных мероприятий, направленных на соблюдение предельно допустимых уровней шума внутри помещений <p>В границах зоны 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} - 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.</p>

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в рамках мероприятий 2-го этапа (до 2030 года) – Автомобильные дороги ²² предусмотрены мероприятия:

17. А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово (Домодедовский, Ленинский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 22 + 100 - км 44 + 750 протяженностью 22,65 км, категория IА.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области определена ширина зоны планируемого размещения линейного объекта А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» - 100м. Территории населённых пунктов д. Воеводино, д. Жеребятёво частично расположена в зоне планируемого размещения автомобильной дороги федерального значения.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р ²³ мероприятия на территории населённых пунктов д. Воеводино, д. Жеребятёво **не предусмотрены**.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р ²⁴ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Мероприятия на территории населённых пунктов д. Воеводино, д. Жеребятёво **не предусмотрены**.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы

В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 - 2030 годы» ²⁵ на территории населённых пунктов д. Воеводино, д. Жеребятёво **не предусмотрены**.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р ²⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях

²² Номер мероприятия приведен в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 26.06.2024).

²³ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

²⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

²⁵ Приказ Минэнерго России от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 - 2030 годы».

²⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Мероприятия на территории населённых пунктов д. Воеводино, д. Жеребятёво **не предусмотрены**.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р²⁷ мероприятия на территории населённых пунктов д. Воеводино, д. Жеребятёво **не предусмотрены**.

Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети»

В соответствии с **Инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети»**, утвержденной приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@», мероприятия на территории населённых пунктов д. Воеводино, д. Жеребятёво **не предусмотрены**.

Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2042 года

В соответствии с **Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2042 года**», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р²⁸ мероприятия на территории населённых пунктов д. Воеводино, д. Жеребятёво **не предусмотрены**.

²⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

²⁸ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»;

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23²⁹, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Территория городской округ Домодедово относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

Территория разработки внесения изменений в генеральный план относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30³⁰ приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

функциональное назначение - рекреационно-городская,
тип пространственной организации - распределенная срединная,
преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.



Для территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план

²⁹ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

³⁰ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

городского округа Домодедово Московской области (д. Воеводино и д. Жеребятьево), выделены субурбанизированная модель планировочной организации территории.

***Схема территориального планирования транспортного обслуживания
Московской области***

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 ³¹ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта "опустынивания" освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в

³¹ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

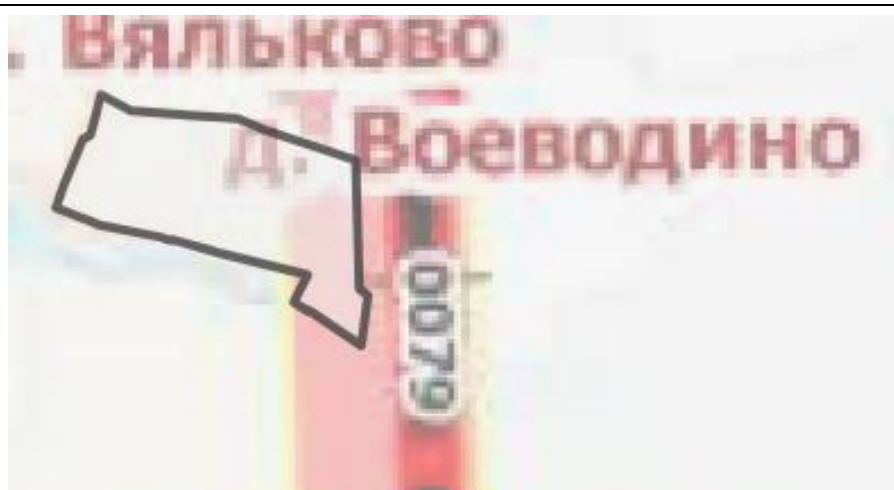
центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области определена ширина зоны планируемого размещения линейного объекта А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» - 100 м. Территории населённых пунктов д. Воеводино, д. Жеребятёво частично **расположена в зоне** планируемого размещения автомобильной дороги федерального значения.

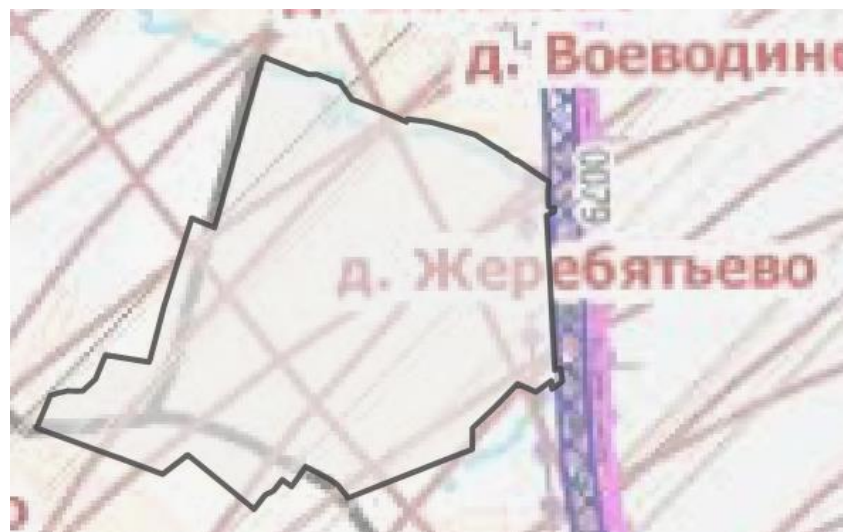
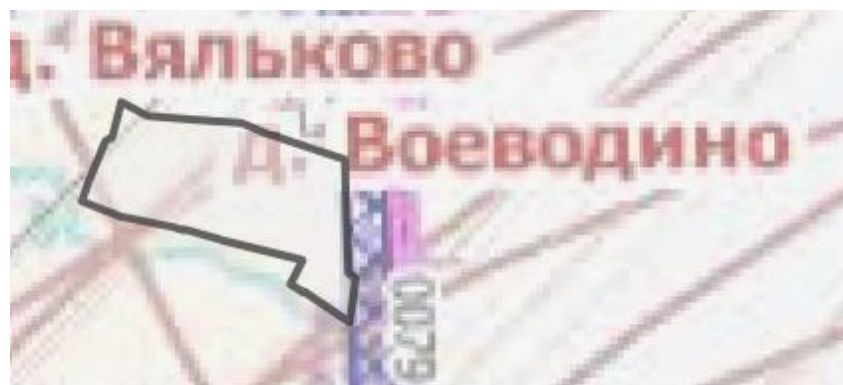


Улично-дорожная сеть		
Автомобильные дороги федерального значения		
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения		
Магистральные улицы		
Жилые улицы		
Линии общественного пассажирского транспорта		
Линии метрополитена		
Линии рельсового скоростного пассажирского транспорта		
Объекты транспортного обслуживания		

Объекты транспортного обслуживания	
	Местного значения / регионального значения / федерального значения / иные
	Существующие / планируемые / реконструируемые / ликвидируемые
	Станция автозаправочная
	Стоянка (парковка) автомобилей
	Мотель
	Дело
	Электродорожка метрополитена
	Станция метрополитена
	Мостовое сооружение
	Транспортная развязка в разных уровнях
	Пешеходный переход в разных уровнях
	Транспортно-логистический центр
	Транспортно-пересадочный узел
	Речной порт
	Судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей
	Международный аэропорт
	Вертодром
	Пункт пропуска через Государственную границу

Объекты федерального значения приведены в информационных целях и утверждению не подлежат

Фрагмент Карты развития объектов транспортной инфраструктуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

			Границы субъектов Российской Федерации
			Границы городских округов
			Существующие особо охраняемые природные территории федерального значения
			Железнодорожные пути
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги
			Улицы
			Линии общественного пассажирского транспорта
			Рельсовый скоростной пассажирский транспорт
			Линия метрополитена
			Зоны линейных объектов
			Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта
			Зона планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта
			Зона планируемого размещения ВСМ
			Зона планируемого размещения железных дорог
			Зона планируемого размещения линий метрополитена
			Тридцатикилометровая зона вокруг контрольной точки аэродрома*
			Приаэродромная территория**
			Придорожная полоса

Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования территорий от объектов транспортной инфраструктуры.

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

В границах населённых пунктов д. Воеводино, д. Жеребятёво городского округа Домодедово особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения и их охранные зоны **отсутствуют**.

В Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5³²) организация особо охраняемых природных территорий и их охранных зон **не предусматривается**.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@». Мероприятия на территории населённых пунктов д. Воеводино, д. Жеребятёво **не предусмотрены**.

Территориальная схема обращения с отходами Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47³³ утверждена территориальная схема обращения с отходами Московской области. На территории населённых пунктов д. Воеводино, д. Жеребятёво мероприятия по утилизации и захоронению, твердых коммунальных отходов **не предусмотрены**.

³² Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

³³ Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов

4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Применительно к территории населённых пунктов д. Воеводино и д. Жеребятёво в ИСОГД МО приводятся сведения об утверждённой документации по планировке территории..

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область»	Распоряжением транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 № 2199-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область»

4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к территории населённых пунктов д. Воеводино и д. Жеребятёво в ИСОГД МО приводятся сведения об утверждённой документации по планировке территории.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Проект планировки территории для размещения многофункционального сервиса» в деревне Жеребятёво городского округа Домодедово Московской области	Постановлением Правительства Московской области от 04.07.2016 № 516/21 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения многофункционального сервиса» в деревне Жеребятёво городского округа Домодедово Московской области»
2	Проект планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от улицы Центральная села Колычево до линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово – аэропорт «Домодедово» - Константиново – Раменское» городского округа Домодедово Московской области»	Постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 994/34 утвержден «Проект планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от улицы Центральная села Колычево до линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово – аэропорт «Домодедово» - Константиново – Раменское» городского округа Домодедово Московской области»

4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения)

Применительно к территории населённых пунктов д. Воеводино и д. Жеребятёво в ИСОГД МО приводятся сведения об утверждённой документации по планировке территории.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Проект планировки территории по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, территория «Колычевское-Жеребятёво	Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.07.2015 № П 41/1075 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, территория «Колычевское-Жеребятёво»

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Населенный пункт
1.	50:28:0070210:500	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Ж2	д. Жеребятьево
2	50:28:0070210:504	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Ж2	д. Жеребятьево
3	50:28:0070210:511	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Ж2	д. Жеребятьево
4	50:28:0070232:92	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение объектов недвижимости	О1	д. Жеребятьево
5	50:28:0070205:411	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2	д. Воеводино
6	50:28:0070205:414	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2	д. Воеводино
7	50:28:0070205:416	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2	д. Воеводино

Таблица 5.2 Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	ФЗ	Населённый пункт

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии

не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах Генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0,17	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2025	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,09	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	—	—	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	8,5	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,00	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	8,5	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,17	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	50,0	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	—	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	6,0	1	-1
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Амбулаторно-поликлинические учреждения / ФАПы / ВОПы					
количество амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов	единица	0	—	—	—
ёмкость амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов	пос. в смену	0	17,75	3	-3

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Площадь участков для строительства амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,2	0	0
Объекты социального обслуживания					
количество	единица	0	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
ёмкость	место	0	65	11	-11
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	—	—	—	—
в возрасте 3–7 лет	чел.	—	—	—	—
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
ёмкость	место	0	135	23	-23
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	—	—	—	—
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	—	—	—
ёмкость	место	0	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	3	-3

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
ёмкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	4	-4
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,00	0,106	0,02	-0,02
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,00	0,9483	2	-2
Бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	4	-4
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Объекты культуры и искусства					
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	0	6-8	1	-1
Места захоронений					
Кладбища					
количество	единиц	0			
ёмкость	га	0,00	0,24	0,04	-0,04
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
местного	единица	0			
выявленные	единица	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
Водный транспорт					

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-
- автобуса	км	-	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км		-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	1,7	-	-	-
местного значения	км	0,1	-	-	-
частные	км	0,6	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км		-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	3,97	-	-	-
- частные		-			
<i>Протяжённость магистральных улиц в том числе:</i>	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-	-
<i>Транспортные развязки и искусственные сооружения</i>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов,	единиц	-	-	-	-

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
эстакад, тоннелей					
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0,58			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	н/д			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	2,29			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,04			
$P \leq 0,6$ МПа	км	2,25			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	80,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	0,29	1,9		
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	185,996			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га	171,18			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	1,45			
Земли населённых пунктов	га	169,73			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	14,82			
<i>Застроенные территории</i>	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
<i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)</i>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				

Примечание:* применительно к населённому пункту д. Воеводино и д. Жеребятёво городского округа Домодедово Московской области.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (результаты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2025 (показатели)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2024 год на 01.01.2025 количество объектов/мощность		Дефицит "+/-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2025		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2025 по 2031 год				Дефицит показателей на 01.01.2031	Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита на 01.01.2031		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2031 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2045		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2031-01.01.2045		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2031-01.01.2045 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На 01.01.2025		На 01.01.2031		На 01.01.2045					в том числе:		Всего по НДС	в том числе за счет:										Всего по НДС	в том числе за счет:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						На 01.01.2025	На 01.01.2031	На 01.01.2045	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель					РНГП	Иной нормативный показатель		Федеральные											Московской области	Муниципальные			РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						На 01.01.2025	На 01.01.2031	На 01.01.2045	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *		Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств		РНГП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения
(Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,17	0,17	0,17
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	-	10,23
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	8,5	8,5	8,5
	- многоквартирная	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	8,5	8,5	8,5
2.2.	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
3.7	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.8	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.9	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.10	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.11	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.12	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.13	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.14	Линии электропередачи 750,	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	500, 220 кВ				
3.15	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.16	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.17	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.18	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.19	Объекты связи	единиц	2	2	2
3.20	Сети связи	км	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничные стационары)	Коек- мест	0	0	0
4.2		единиц	0	0	0
4.3	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты	пос./смену	0	10	10
4.4	(здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП / ВОП)	единиц	0	0	0
4.5	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.6	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (станция скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
4.7	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
4.8	Протяжённость автомобильных дорог	км	1,7	1,7	1,7
4.9	Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	-	-
4.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	1

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.14	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
4.15	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.17	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.18	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.21	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.23	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.24	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.25	Водовод	км	0	0	0
4.26	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.27	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.28	Канализация напорная	км	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации)	мест	11	11	11
5.2	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации)	мест	23	23	23
5.3	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	0,16	0,16	0,16

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.4	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,02	0,02	0,02
5.5	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	2	2	2
5.6	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	4	4	4
5.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	1	1	1
5.8	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ)	мест	3	3	3
5.9	Кладбища	га	0,04	0,04	0,04
Транспортная инфраструктура					
5.9	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	-	-	-
5.10	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	-	-	-
5.11	Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-
Инженерной инфраструктуры					
Водоснабжение					
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,08	0,64
Водоотведение					
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,04	0,60
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	-	472,63
Теплоснабжение					
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	-	72,86
Газоснабжение					
	Потребление газа (приrost)	тыс. куб. м/год	н/д	-	30358,3
Электроснабжение					
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	-	22,3

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития территории городского округа Домодедово Московской области применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятёво, являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 4.1. Перечень земельных участков категории земель земли сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Населенный пункт
1.	50:28:0070210:500	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Ж2	д. Жеребятёво
2	50:28:0070210:504	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Ж2	д. Жеребятёво
3	50:28:0070210:511	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Ж2	д. Жеребятёво
4	50:28:0070232:92	Земли сельскохозяйственного назначения	под размещение объектов недвижимости	О1	д. Жеребятёво
5	50:28:0070205:411	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2	д. Воеводино
6	50:28:0070205:414	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2	д. Воеводино
7	50:28:0070205:416	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2	д. Воеводино

Таблица 4.2. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования (в не границ населенного пункта)

№	Кадастровый номер	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона	Площадь, га.
1	-	-	-	-

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Земельные участки, расположенные на территории городского округа Домодедово Московской области применительно к населённым пунктам д. Воеводино и д. Жеребятьево, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или об подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда.

№	Кадастровый номер	Реквизиты нормативного акта	
		Дата	номер
1.	50:28:00000000:49960	14.12.2018	140/2/13-18/2018/ЛА
2.	50:28:0070210:182	19.01.2021	001/2/13-08/2021/ЛА
3.	50:28:0070210:209	19.01.2021	001/2/13-08/2021/ЛА
4.	50:28:0070232:100	06.08.2018	061/2/13-18/2018/ЛА
5.	50:28:0070232:101	06.08.2018	061/2/13-18/2018/ЛА
6.	50:28:0070232:102	06.08.2018	061/2/13-18/2018/ЛА
7.	50:28:0070232:103	06.08.2018	061/2/13-18/2018/ЛА
8.	50:28:0070232:167	14.12.2018	001/2/13-08/2018/ЛА
9.	50:28:0070232:173	14.12.2018	140/2/13-18/2018/ЛА
10.	50:28:0070232:174	06.08.2018	061/2/13-18/2018/ЛА

Приложение 6. Выписка из Протокола №25 заседания Градостроительного совета Московской области от 25 июня 2025 года

**Выписка из Протокола №25
заочного заседания Градостроительного совета Московской области от 25 июня 2025
года**

г. Красногорск

23. О рассмотрении вопроса об учете предложения Ширинова А.Г. в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области в части отнесения к функциональной зоне «М» (зона многофункциональной смешанной застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0070205:812.

Выступал:

Заместитель начальника управления - начальник отдела обеспечения подготовки проектов документов территориального планирования и ПЗЗ Московской области и предоставления государственных услуг (Юго-Восток) Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Карадутов М.О.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

1.1. Обращение Ширинова А.Г. № P001-6958309237-97907231 от 05.06.2025 в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области в части отнесения к функциональной зоне «М» (зона многофункциональной смешанной застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0070205:812.

1.2. Замечаний и возражений от профильных центральных исполнительных органов Московской области, членов Градостроительного совета Московской области не поступило.

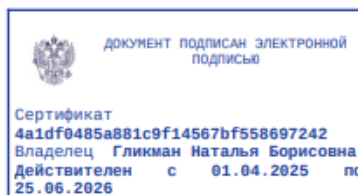
2. Учитывая п. 1 согласовать учет предложения в проекте внесении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области в части отнесения к функциональной зоне «М» (зона многофункциональной смешанной застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0070205:812 при условии соблюдения требований природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства, а также:

- Осуществлять градостроительное развитие территории земельного участка занятой береговой полосой водного объекта без мест допустимого размещения объектов капитального строительства;

- Осуществить раздел территорий его правообладателем с целью исключения из границ территории земельного участка береговой полосы водного объекта.

3. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области направить в адрес заявителя решения об учете предложения, указанного в п. 2, в соответствии с Порядком принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-388. (редакция от 30.05.2023 № 29РВ-280).

Начальник Управления по контролю и
обеспечению деятельности
Градостроительного совета Московской
области



Н.Б. Гликман

**Выписка из Протокола №29
заочного заседания Градостроительного совета Московской области от 23 июня 2025
года**

г. Красногорск

21. О рассмотрении вопроса об учете предложения Гузаревич И.Г. в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области в части отнесения к функциональной зоне «М» (зона многофункциональной смешанной застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0070205:818.

Выступал:

Заместитель начальника управления - начальник отдела обеспечения подготовки проектов документов территориального планирования и ПЗЗ Московской области и предоставления государственных услуг (Юго-Восток) Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Карадутов М.О.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

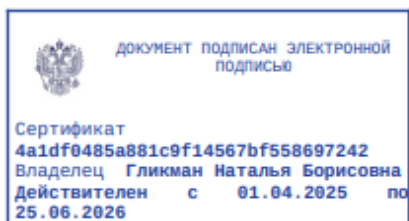
1.1. Обращение Гузаревич И.Г. № P001-0959684993-99198323 от 11.07.2025 в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области в части отнесения к функциональной зоне «М» (зона многофункциональной смешанной застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0070205:818.

1.2. Замечаний и возражений от профильных центральных исполнительных органов Московской области, членов Градостроительного совета Московской области не поступило.

2. Учитывая п. 1., согласовать учет предложения в проекте внесении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области в части отнесения к функциональной зоне «М» (зона многофункциональной смешанной застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0070205:818.

3. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области направить в адрес заявителя решения об учете предложения, указанного в п. 2, в соответствии с Порядком принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-388. (редакция от 30.05.2023 № 29РВ-280).

Начальник Управления по контролю и
обеспечению деятельности
Градостроительного совета Московской
области



Н.Б. Гликман